

Neue Eigenheim GmbH**Hausverwaltung**

Bernsteinstraße 8, 76359 Marxzell

Tel. 07248-1234, Fax 07248-1234

EMail: info@neue-eigenheim.de, Internet: www.neue-eigenheim-hv.de

Neue Eigenheim GmbH, Bernsteinstraße 8, 76359 MarxzellFrau
Franziska Musterfrau
Musterstraße 1
76275 Ettlingen

Marxzell, den 12.05.2015

009 - Mehrfamilienhaus Luitfriedstr. 36+38, 76275 Ettlingen-Bruchhausen Wohnung 6 / DG rechts

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2014 bis 31.08.2014 243 Tage

| Umlageschlüssel | | | | | | Kosten | |
|--|-----------------|-----------|------------|-------|------------|----------------------|-------------------|
| Abrechnungsposten | Verteilt nach | Gesamt | Ihr Anteil | Einh. | Berechnung | Gesamt | Ihr Anteil |
| Hausmeister-Vergütung | HM-Anteil | 5,000 | 1,000 | | Anteilig | 600,00 EUR | 79,89 EUR |
| Heiz- und Wasserkosten | Ext. Heizkosten | 6.333,560 | 273,290 | EUR | Festbetrag | 6.333,56 EUR | 273,29 EUR |
| Allgemeinstrom | Wohneinheit | 7,000 | 1,000 | Einh. | Anteilig | 640,33 EUR | 60,90 EUR |
| Müllbeseitigung L36 | Mülleimer | 421,400 | 130,800 | MEI | Anteilig | 421,40 EUR | 87,08 EUR |
| Sonderkosten Bewohner | Sonderkosten | 47,600 | 47,600 | EUR | Festbetrag | 47,60 EUR | 47,60 EUR |
| Grundsteuer L36 | Wohnfläche | 680,000 | 50,000 | qm | Anteilig | 1.361,01 EUR | 66,62 EUR |
| Versicherung Gebäude L36 | Wohnfläche | 680,000 | 50,000 | qm | Anteilig | 1.987,95 EUR | 97,32 EUR |
| Gesamtkosten Mehrfamilienhaus: | | | | | | 11.489,23 EUR | |
| Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: | | | | | | | 712,70 EUR |
| Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: | | | | | | | 770,00 EUR |
| Ihr Guthaben: | | | | | | | 57,30 EUR |

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Neue Eigenheim GmbH Hausverwaltung
Bernsteinstraße 8
76359 Marxzell

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Herr
Heinz Müller
Musterstraße 77
77777 Musterstadt

Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 bis 31.12.2014

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

014 - Objekt Saint-Gervais-Ring 6, 76337 Waldbronn Wohnung 1 WE 01 EG TG 02

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

| <u>Bezeichnung</u> | <u>Gesamtbetrag</u> | <u>Materialkosten</u> ¹ | <u>Arbeitskosten</u> ² | <u>Umlage nach</u> | <u>Anteil Eigentümer</u> |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Flachdachpflege | 2.380,00 € | 0,00 € | 2.380,00 € | Eigentumsanteil | 92,82 € |
| Hausmeister | 14.070,62 € | 0,31 € | 14.070,31 € | Eigentumsanteil | 548,74 € |
| Wartung Aufzug Lohnkosten | 1.281,39 € | 243,11 € | 1.038,28 € | Eigentumsanteil | 40,49 € |
| Wartung Rauch-Wärmeabzugsanlage | 183,26 € | 29,26 € | 154,00 € | Eigentumsanteil | 6,01 € |
| Wartung TG Tor | 147,56 € | 0,00 € | 147,56 € | Eigentumsanteil | 5,75 € |
| Elektroarbeiten | 339,15 € | 84,15 € | 255,00 € | Eigentumsanteil | 9,95 € |
| Kabelarbeiten | 79,54 € | 0,00 € | 79,54 € | Eigentumsanteil | 3,10 € |
| Heizungswartung | 1.185,14 € | 704,22 € | 480,92 € | Ext. Heizkosten | 26,83 € |
| | | | | | <u>Summe: 733,69 €</u> |

Marxzell, den 06.10.2015

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.